Realiza Imóveis
CRECI J499

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA
Nº 005

Laudo Técnico
Avaliação Imobiliária

Solicitante: SEMAS- Secretaria Municipal de Assistência Social de Barcarena

Outubro/2021

Clicksign 228fa617-d4a6-4a5b-a9fd-944271f2a21e

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA
Nº 006

LAUDO /PARECER TÉCNICO DE IMÓVEL

01 – SOLICITANTE:

SEMAS- Secretaria Municipal de Assistência Social de Barcarena

02- PROPRIETÁRIO:

Gilberto Bezerra Muniz- CPF 159.389.052-49

03- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Valor de Mercado para Locação

04- FINALIDADE:

A finalidade do presente parecer é determinação do valor de Mercado do Imóvel para Renovação Contratual - Funcionamento do Conselho Tutelar de Vila dos Cabanos-Barcarena-Pará .

TIPO DE IMÓVEL:

Imóvel térreo.

05- ENDEREÇO COMPLETO:

Rua 15 de agosto, qd 330, Lote 49- Vila dos cabanos-Barcarena-Pará

06- DOCUMENTOS DO IMÓVEL:

Apresentado Cópia do registro do Terreno

09- DATA DA VISITA DO IMÓVEL:

08/10/2021.

09- DADOS DO IMÓVEL:

Imóvel com 03 salas (01 com banheiro), 01 sala recepção, 01 banheiro social, 01área de lavanderia,01 pátio e garagem.

#ÁREA DO TERRENO: 622,86m² **#ÁREA CONSTRUÍDA**: 185m²

Clicksign 228fa617-d4a6-4a5b-a9fd-944271f2a21e

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA
Nº 007

10- METODOLOGIA:

MCDDM - método comparativo direto de dados do mercado.

Que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário. As características e o atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de Técnicas de homogeneização normatizadas.

11- CONCLUSÃO:

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características semelhantes, utilizando se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado,** ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação de valor de mercado Imobiliário , levando em considerações as diversas tendências e flutuações de outros ramos da economia , **Conclui-se que o valor de Mercado de Locação do Imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R$3.200,00 (três mil e duzentos reais)** admitindo se uma variação de até 10% (dez por cento) para cima ou para baixo , ou seja, o Valor do imóvel mínimo é de R$2.880,00 (dois mil, oitocentos e oitenta reais) e Valor máximo de R$3.520,00 (três mil, quinhentos e vinte reais) .

12- OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

O Imóvel está localizado rua asfaltada, com acesso à infraestrutura de água, esgoto e energia através de concessionárias, em área considerada nobre da Vila dos Cabanos Barcarena-PA, possui caixa de água para armazenamento da água tratada.

O piso é cerâmico, forrada com telha de barro e revestido com forro em lambril.

13- ENCERRAMENTO:

Barcarena, 13 de outubro de 2021.

Carla Sibéria do Nascimento

CNAI-Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários Nº09141

Clicksign 228fa617-d4a6-4a5b-a9fd-944271f2a21e

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA
Nº 008

ANEXO I – CARTEIRA PROFISSIONAL DA AVALIADORA

Realiza Imóveis CRECI J499

Clicksign 228fa617-d4a6-4a5b-a9fd-944271f2a21e

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA
Nº 010

Clicksign 228fa617-d4a6-4a5b-a9fd-944271f2a21e